



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2022 № 237-ПА

городской округ Лобня

О приватизации объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня от 22.12.2006 № 32/645, Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.09.2022 № 159/23, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, общая площадь 49,1 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:42387, адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 16, 2 этаж:

1.1. Объект приватизации: нежилое помещение, общая площадь 49,1 кв.м. Адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 16, этаж 2. Год ввода в эксплуатацию: 1981. Отделка: простая. Благоустройство: электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение,

водопровод, канализация. Ограничения/обременения: отсутствуют.
Кадастровый номер: 50:41:0000000:42387.

1.2. Способ приватизации – аукцион по продаже имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

1.3. Начальная цена: 8 944 302 (Восемь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи триста два) рублей 00 копеек с НДС 20%; 7 453 585 (Семь миллионов четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС. Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка для участия в аукционе – 1 788 860 (Один миллион семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 40 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 447 000 (Четыреста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Форма платежа: единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации. За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 дней. Пени перечисляются в полном объеме в местный бюджет.

1.5. Возложить функции по организации и проведению аукциона на уполномоченный орган по организации аукционов – Комитет по конкурентной политике Московской области.

2. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Лобня в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Лобня

И.В. Демешко

